

Số: /QĐ-UBND

Phù Đồng, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4692/QĐ-UBND ngày 6/11/2025 của UBND xã Phù Đồng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) trên địa bàn huyện Gia Lâm (lần 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÙ ĐỔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở; Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1926/QĐ-BGTVT ngày 09/11/2021 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt đề xuất chủ trương đầu tư Dự án nâng cấp tuyến vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống);

Căn cứ Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền cho ông Nguyễn Văn Thuyết-Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4692/QĐ-UBND ngày 6/11/2025 của UBND xã Phù Đồng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) trên địa bàn huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 5501/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND xã Phù Đồng về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4692/QĐ-UBND ngày 6/11/2025 của UBND xã Phù Đồng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định

cư Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) trên địa bàn huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 374/QĐ-UBND ngày 5/2/2026 của UBND xã Phù Đổng về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4692/QĐ-UBND ngày 6/11/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) trên địa bàn huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 3112/QĐ-UBND ngày 26/3/2026 của UBND xã Phù Đổng về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4692/QĐ-UBND ngày 6/11/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) trên địa bàn huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Tờ trình số 245/TTr-BQLDAĐT-HT ngày 30/3/2026 của Ban quản lý Dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Phù Đổng về việc đề nghị thẩm định để phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư điều chỉnh, bổ sung đối với 52 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) trên địa bàn huyện Gia Lâm;

Căn cứ Tờ trình số 270/TTr-BQLDAĐT-HT ngày 7/4/2026 của Ban quản lý Dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Phù Đổng về việc đề nghị thẩm định để phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư điều chỉnh, bổ sung đối với 01 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) trên địa bàn huyện Gia Lâm;

Căn cứ báo cáo số 123/BC-KT ngày 02/4/2026 của Phòng Kinh tế xã Phù Đổng báo cáo Kết quả thẩm định để phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư điều chỉnh, bổ sung đối với 52 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) trên địa bàn huyện Gia Lâm;

Căn cứ báo cáo số 136/BC-KT ngày 10/4/2026 của Phòng Kinh tế xã Phù Đổng báo cáo Kết quả thẩm định để phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư điều chỉnh, bổ sung đối với 01 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) trên địa bàn huyện Gia Lâm;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) trên địa bàn huyện Gia Lâm ngày 10/4/2026.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 423/TTr-KT ngày 14/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4692/QĐ-UBND ngày 6/11/2025 của UBND xã Phù Đồng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) trên địa bàn huyện Gia Lâm, bao gồm:

1. Lý do điều chỉnh: Thay đổi khoảng cách thửa đất đến đường, bổ sung tiền bồi thường, hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất và các khoản bồi thường hỗ trợ khác khi thu hồi của 16 hộ gia đình, cá nhân.

2. Nội dung điều chỉnh, bổ sung:

2.1. Phương án chi tiết điều chỉnh, bổ sung chi tiết đối với 16 hộ gia đình, cá nhân, cụ thể:

- Phương án chi tiết của ông Nguyễn Duy Tính và bà Nguyễn Thị Bê (số thứ tự số 02 tại Quyết định số 4692/QĐ-UBND) điều chỉnh, bổ sung: Số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận từ 1.706.608.295 đồng thành 1.735.955.853 đồng.

- Phương án chi tiết của những người thừa kế hợp pháp của bà Nguyễn Thị Hải (đã chết) (số thứ tự số 04 tại Quyết định số 4692/QĐ-UBND) điều chỉnh, bổ sung: Số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận từ 2.833.372.938 đồng thành 2.879.106.263 đồng.

- Phương án chi tiết của ông Đinh Văn Đại và bà Đặng Thị Thanh (số thứ tự số 05 tại Quyết định số 4692/QĐ-UBND) điều chỉnh, bổ sung: Số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận từ 242.301.309 đồng thành 283.541.109 đồng.

- Phương án chi tiết của ông Lưu Văn Xuân và bà Phạm Thị Thúy (số thứ tự số 12 tại Quyết định số 4692/QĐ-UBND) điều chỉnh, bổ sung: Số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận từ 266.844.504 đồng thành 284.356.204 đồng.

- Phương án chi tiết của ông Nguyễn Trường Sơn (số thứ tự số 13 tại Quyết định số 4692/QĐ-UBND) điều chỉnh, bổ sung: Số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận từ 2.353.269.016 đồng thành 2.353.463.926 đồng.

- Phương án chi tiết của ông Nguyễn Văn Lập (số thứ tự số 14 tại Quyết định số 4692/QĐ-UBND) điều chỉnh, bổ sung: Số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận từ 3.574.225.661 đồng thành 3.574.841.708 đồng.

- Phương án chi tiết của ông Nguyễn Văn Hoan (số thứ tự số 15 tại Quyết định số 4692/QĐ-UBND) điều chỉnh, bổ sung: Số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận từ 855.005.372 đồng thành 855.133.925 đồng.

- Phương án chi tiết của ông Đỗ Văn Anh và bà Nguyễn Thị Thành (số thứ tự số 6 tại Quyết định số 4692/QĐ-UBND) điều chỉnh, bổ sung: Số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận từ 2.726.353.622 đồng thành 2.747.093.410 đồng.

- Phương án chi tiết của bà Nguyễn Thị Thực (số thứ tự số 7 tại Quyết định số 4692/QĐ-UBND) điều chỉnh, bổ sung: Số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận từ 2.981.581.142 đồng thành 3.200.095.098 đồng.

- Phương án chi tiết của ông Hoàng Ngọc Thương và bà Nguyễn Thị Oanh (số thứ tự số 9 tại Quyết định số 4692/QĐ-UBND) điều chỉnh, bổ sung: Số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận từ 628.629.532 đồng thành 652.201.569 đồng.

- Phương án chi tiết của bà Nguyễn Minh Thuận (số thứ tự số 11 tại Quyết định số 4692/QĐ-UBND) điều chỉnh, bổ sung: Số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận từ 1.188.684.217 đồng thành 1.206.581.549 đồng.

- Phương án chi tiết của ông Trịnh Quang Minh và bà Nguyễn Thị Tuyết Nga (số thứ tự số 18 tại Quyết định số 4692/QĐ-UBND) điều chỉnh, bổ sung: Số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận từ 817.489.637 đồng thành 863.569.730 đồng.

- Phương án chi tiết của bà Tạ Thị Thúc (số thứ tự số 02 tại Quyết định số 5501/QĐ-UBND) điều chỉnh, bổ sung: Số tiền bồi thường, hỗ trợ phải nộp lại 3.158.705 đồng

- Phương án chi tiết của ông Trịnh Hòa Thắng (số thứ tự số 03 tại Quyết định số 5501/QĐ-UBND) điều chỉnh, bổ sung: Số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận từ 2.927.733.998 đồng thành 2.940.146.176 đồng.

- Phương án chi tiết của ông Đỗ Văn Thúc và bà Hoàng Thị Thu (số thứ tự số 01 tại Quyết định số 5501/QĐ-UBND) điều chỉnh, bổ sung: Số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận từ 5.217.474.240 đồng thành 5.244.340.904 đồng.

- Phương án chi tiết của ông Nguyễn Thành Tuấn và bà Trần Thị Khánh Linh (số thứ tự số 10 tại Quyết định số 4692/QĐ-UBND) điều chỉnh, bổ sung: Số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận từ 493.185.464 đồng thành 514.705.921 đồng.

2.2. Điều chỉnh, bổ sung Điều 1 tại Quyết định số 4692/QĐ-UBND ngày 6/11/2025 và điều 1 của Quyết định số 5501/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND xã Phù Đồng:

Đơn vị: Đồng

Nội dung	Tại quyết định số 4692/QĐ-UBND ngày 6/11/2025 của UBND xã Phù Đồng	Điều chỉnh, bổ sung tại quyết định 5501/QĐ-UBND ngày 25/12/2025	Điều chỉnh, bổ sung tại quyết định 374/QĐ-UBND ngày 5/2/2026	Điều chỉnh, bổ sung tại quyết định 3112/QĐ-UBND ngày 26/3/2026	Bổ sung		Điều chỉnh, bổ sung
					Tăng	Giảm	
1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ về thu hồi đất, tài sản và các khoản hỗ trợ khác	66.647.768.802	67.010.444.552	67.055.150.652	68.465.244.294			68.996.918.692
Bao gồm:							

- Bồi thường, hỗ trợ về đất ở	50.232.430.745	50.582.017.745	50.582.017.745	51.700.696.145	201.983.600		51.902.679.745
- Bồi thường, hỗ trợ về đất nông nghiệp	872.802.721	872.802.721	872.802.721	872.802.721			872.802.721
- Bồi thường hỗ trợ về tài sản	12.082.127.581	12.095.216.331	12.139.922.431	12.431.337.673	157.973.597		12.589.311.270
- Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác	3.460.407.755	3.460.407.755	3.460.407.755	3.460.407.755	171.717.201		3.632.124.956
2. Tiền tái định cư phải nộp	34.161.591.500	34.161.591.500	34.161.591.500	34.161.591.500			34.161.591.500
3. Nghĩa vụ tài chính liên quan đến đất phải nộp	3.113.995	3.113.995	3.113.995	3.113.995	12.458.705		15.572.700
4. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận sau khi đối trừ tiền sử dụng đất tái định cư	32.483.063.307	32.845.739.057	32.890.445.157	34.300.538.799			34.819.754.492

Vậy, số tiền bồi thường, hỗ trợ 16 hộ gia đình, cá nhân được nhận sau khi điều chỉnh là 519.215.693 đồng.

Bằng chữ: Năm trăm mười chín triệu, hai trăm mười lăm nghìn, sáu trăm chín mươi ba đồng chẵn.

(Kèm theo phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh, bổ sung).

3. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 4692/QĐ-UBND ngày 6/11/2025, Quyết định số 5501/QĐ-UBND ngày 25/12/2025, Quyết định số 374/QĐ-UBND ngày 5/2/2026 và Quyết định 3112/QĐ-UBND ngày 26/3/2026 của UBND xã Phù Đồng.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Phù Đồng có trách nhiệm giao quyết định này cho 16 hộ gia đình, cá nhân và niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung tại trụ sở UBND xã Phù Đồng và điểm sinh hoạt cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Phù Đồng phối hợp với các phòng, ban, đơn vị liên quan tổ chức chi trả tiền cho 15 hộ gia đình, cá nhân, thu lại tiền cho 01 hộ gia đình, cá nhân và nhận bản chính giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có) theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND xã Phù Đổng có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Các hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm: gồm 15 hộ gia đình cá nhân nhận tiền và 01 hộ gia đình, cá nhân nộp lại tiền bồi thường, hỗ trợ đồng thời nộp bản chính giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Tổ chức, cá nhân tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Đ/c Chủ tịch UBND Xã (để b/c);
- Lưu: VT, KT(3)_(N.T.Hòa)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thuyết

